

Dofinansowanie w ramach działania 4.2 "Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność" w ramach Priorytetu 4. Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej, objętego Programem Operacyjnym "Rybactwo i Morze"

Żarki, dn. 03.06.2019r

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający

Karol Podlejski
ul. Kopernika 7 , 42-310 Żarki,

W związku z realizacją zadania pn. „**Rozpoczęcie działalności gospodarczej na terenie RLGD „ Jurajska Ryba” polegającej na wynajmie pokoi gościnnych w budynku noclegowym Gościniec Zaklasztorze w Żarkach**” realizowanego w ramach operacji wybranej do finansowania w ramach Strategii Rozwoju Lokalnego kierowanego przez społeczność Stowarzyszenia Rybacka Lokalna Grupa Działania „Jurajska Ryba”, w naborze nr 1/2018/II na przedsięwzięcie: P. 2.2.2. – Tworzenie stałej i przenośnej infrastruktury edukacyjnej, handlowej oraz ekspozycyjnej oraz jej wyposażenie zwracam/y się z prośbą o przedstawienie oferty.

2. Opis przedmiotu zamówienia

1). Przedmiotem niniejszego zapytania są roboty budowlane w budynku noclegowym

Gościniec Zaklasztorze w Żarkach. Zakres prac:

- 1) Roboty budowlane – instalacja c.o., wod. – kan., wentylacja
- 2) Roboty wykończeniowe
- 3) Instalacja fotowoltaiczna

KOD CPV

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacji elektrycznych

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

2). **Data wykonania zamówienia: 30.04.2020r.**

Szczegółowy opis zamówienia zawiera dokumentacja techniczna i przedmiar robót stanowiący załącznik do zapytania. Dokumentacja dostępna pod adresem <http://www.jurajskiepokoje.pl/>

Jeżeli dokumentacja projektowa wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe,

od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. **Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.**

3. Kryterium oceny ofert

Lp.	Kryterium oceny	Waga
1.	Cena ofertowa (C).	60 %
2.	Okres gwarancji (G)	40 %

4. Opis sposobu przyznawania punktów

- 1). Oferty oceniane będą w skali od 0-100 punktów.
- 2). Przy wyborze ofert najkorzystniejszych Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem (wagą):

a) w ramach kryterium 1. Cena ofertowa, oferty oceniane będą według następujących zasad:

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 60, natomiast pozostałe oferty proporcjonalnie mniej punktów liczonych według wzoru:

$$C = \frac{\text{cena ofertowa brutto najniższa spośród złożonych ofert}}{\text{cena ofertowa brutto badanej oferty}} \times 100 \times 60\%$$

Cena winna zawierać wszystkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia w tym koszty podatku VAT.

Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich.

b) W ramach kryterium 2 – okres gwarancji, oferty oceniane będą według następujących zasad: maksymalna ilość uzyskanych punktów wynosi 40. Minimalna wymagana gwarancja to 36 miesięcy.

$$G = \frac{\text{Okres gwarancji w badanej ofercie}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji}} \times 100,00 \text{ pkt.} \times 40\%$$

c) Jako najkorzystniejsza zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów (C + G).

4. W przypadku równych wyników decyduje wysokość ceny, tj. za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy z najniższą ceną.

5. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć do dnia **19.06.2019r. do godz. 14:00**

w siedzibie Zamawiającego: **ul. Mokra 13, 42-310 Żarki,**

6. Sposób przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i podać tylko jedną cenę.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna i sporządzona w sposób trwały.
4. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
5. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści zawierać jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem - kopia pełnomocnictwa powinna być poświadczona notarialnie.
6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski, winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
7. Dokumenty składające się na ofertę muszą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Oświadczenia, wykazy, informacje składane wg wzorów formularzy stanowiących załączniki do zapytania ofertowego oraz zobowiązanie podmiotów udostępniających Wykonawcy zasoby składa się w oryginale.
8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
9. Zaleca się by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę.
10. Każda poprawka w treści oferty powinna być parafowana przez wykonawcę.
11. Zaleca się by strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.
12. Zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie z wzorów przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może przedstawić ofertę i załączniki na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że muszą one zawierać wszystkie informacje określone przez Zamawiającego w przygotowanych wzorach.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Wykonawcy nie służą żadne roszczenia wobec Zamawiającego w przypadku stwierdzenia niedoszacowania, przeszacowania, pominięcia lub innych błędów powstałych w wycenie przedmiotu zamówienia.
15. Oferta musi być umieszczona: w opakowaniu wewnętrznym (kopercie) z oznaczeniem nazwy zadania tj. oferta na realizację zadania „**wykonanie robót budowlanych związanych z budową budynku turystyczno-rekreacyjnego Gościniec Zaklasztorze w Żarkach**” z adnotacją:

„Nie otwierać przed godz. 14.15 dnia, 19.06.2019 roku.

16. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może ofertę wycofać lub zmienić jej treść.

Oferty złożone po terminie tj. 19.06.2019 r. po godz. 14.00 zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.

7. Określenie warunków zmian umowy

1. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

a/ konieczność przedłużenia (zmiany) terminu wykonania robót budowlanych z powodu:

- a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
- b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych; bądź atmosferycznych,
- c) decyzji służb konserwatorskich lub Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
- d) wystąpienie konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- e) wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
- f) braku w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
- g) zmiana ustawowej stawki podatku VAT
- h) konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie.

b/ zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w przypadku:

- a) zmiany kierownika budowy w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
- b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego,

2. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Zamawiającego, lub upoważnioną przez niego osobę, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.

4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

8. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

1) Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

Karol Podlejski

e-mail: jurajskiepokoje@gmail.com

tel. 797 487 612

9. Wyjaśnienie treści zapytania ofertowego:

wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał zapytanie. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynie do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub

dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Treść pytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną przekazane wszystkim wykonawcom, którym przekazano zapytanie ofertowe, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej www.zarki.bip.jur.pl.

Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

10. Modyfikacja treści zapytania ofertowego:

W przypadku modyfikacji / zmian treści zapytania ofertowego termin składania ofert zostanie przedłużony do 10 dni roboczych od dnia przekazania informacji o dokonanej modyfikacji / zmianie

Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim oferentom, którym przekazano zapytanie oraz zamieszczone zostaną na stronie internetowej www.zarki.bip.jur.pl.

Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią zapytania i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

11. W ramach postępowania wyklucza się możliwość udzielenia zamówienia podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- Oferent zobowiązany jest złożyć oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z zamawiającym wg. druku stanowiącego załącznik nr 2.

W przypadku braku złożenia co najmniej dwóch ofert zgodnych z zapytaniem ofertowym, postępowanie zostanie unieważnione.

13. Załączniki:

1. formularz ofertowy;
2. wzór oświadczenia o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym ;
3. wzór umowy.
4. Dokumentacja techniczna i przedmiar.

Bolejski Karol