

Charakterystyka Obiektu

Budowa budynku zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego "Gościniec w Zaklasztorze"

Charakterystyka obiektu:

I. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU:

- powierzchnia zabudowy 244,40 m²
- powierzchnia użytkowa 485,14 m²
- kubatura 2093,51 m³

II. Skrócony opis budynku:

1. Budynek piętrowy z częściowym podpiwniczeniem.
2. Fundamenty żelbetowe w postaci ław z murami fundamentowymi z bloczków betonowych.
3. Ściany z pustaków ceramicznych o gr. 25cm ocieplone styropianem.
4. Okna PCV.
5. Drzwi drewniane.
6. Dach o konstrukcji drewnianej więzówowej z pokryciem gontem bitumicznym i z ociepleniem wełną mineralną gr 25cm.
7. Tynki zwykłe kat III. Malowanie farbami emulsyjnymi.
8. W pomieszczeniach sanitarnych płytki na ścianach do pełnej wysokości.
9. Strop nad kondygnacjami gęstożebrowe.
10. Posadzki panelowe oraz z płytek z kamieni sztucznych.

III. Zakres robót objętych opracowaniem:**1. Wykończenie****1.0.1. Drzwi****1.0.1.2. Drzwi parter****1.0.1.3. Drzwi piętro****1.0.2. Posadzki wewnętrzne****1.0.2.2. Posadzki wewnętrzne parter****1.0.2.3. Posadzki wewnętrzne piętro****1.0.2.4. Schody wewnętrzne****1.0.3.2. Tynki i okładziny parter****1.0.3.3. Tynki i okładziny piętro****1.0.4. Balustrady wewnętrzne**

Budowa budynku zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego "Gościniec w Zaklasztorze"

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty budowlane wykończeniowe		
		1.0.1. Drzwi		
		1.0.1.2. Drzwi parter		
1	KSNR 7 0503/08	Drzwi przymykowe drewniane jedno i dwuskrzydłowe z ościeżnicą drewnianą 0,9*2*4 0,8*2*2	m2 m2	7,200 3,200
2	KNKRB 2 1003/05	Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne pełne szklone - PPOŻ aluminiowe wraz z ościeżnicą 1,7*2,25	razem m2	10,400 3,825
		1.0.1.3. Drzwi piętro	razem m2	3,825
3	KNNR 2 1103/01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych lub z wykończeniem szkłem 0,8*9*2 0,9*7*2	m2 m2	14,400 12,600
4	KNKRB 2 1003/04	Ościeznice drzwiowe drewniane zwykłe 4	razem m2	27,000 4,000
5	KNKRB 2 1003/05	Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne pełne szklone - PPOŻ aluminiowe wraz z ościeżnicą 1*2,1	razem m2	4,000 2,100
		1.0.2. Posadzki wewnętrzne	razem m2	2,100
		1.0.2.2. Posadzki wewnętrzne parter		
6	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho gr 10cm 95,74+1,68+1,96+5,04+22,71+13,72+16,27+5,43+6,56+4,5+14,7	m2	188,310
7	KNR 2-02 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm 95,74+1,68+1,96+5,04+22,71+13,72+16,27+5,43+6,56+4,5+14,7	razem m2	188,310 188,310
8	KNR 2-02 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm Krotność = 2,5 95,74+1,68+1,96+5,04+22,71+13,72+16,27+5,43+6,56+4,5+14,7	razem m2	188,310 188,310
9	KNNR 2 1205/09	Posadzka z paneli podłogowych prospanel 16,27+14,7	razem m2	188,310 30,970
10	KNNR 2 1206/06	Listwy przyściennie drewniane 3,32*2+4,9*4+3*2	razem m2	30,970 32,240
11	KNR 2-02u2 2805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2, na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm 95,74+1,68+1,96+5,04+22,71+13,72+5,43+6,56+4,5	razem m2	32,240 157,340
12	KNR 2-02 1120/03	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm układane metodą kombinowaną z przecinaniem płytek 13,6*2+6,48+8+1,4+1,2*2+1,4*6+1,4*2+1,4*2+2,8*2+3,32+4,7+2,8*2+4,9*2+3,28*4+3,6*2	razem m2	157,340 108,820
		1.0.2.3. Posadzki wewnętrzne piętro	razem m	108,820
13	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - 5cm 19,8+3,31+19,27+3,31+19,27+3,31+13,72+17,85+3,31+3,31+15,09+4,62+26+4,5+3,06+18,76+13,38	m2	191,870
14	KNR 2-02 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm 19,8+3,31+19,27+3,31+19,27+3,31+13,72+17,85+3,31+3,31+15,09+4,62+26+4,5+3,06+18,76+13,38	razem m2	191,870 191,870
15	KNR 2-02 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm Krotność = 2,5	razem m2	191,870

Przedmiar Robót

Budowa budynku zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego " Gościniec w Zaklasztorze"

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		19,8+3,31+19,27+3,31+19,27+3,31+13,72+17,85+3,31+3,31+15,09+4,62+26+4,5+3,06+18,76+13,38	m2	191,870
		razem	m2	191,870
16	KNNR 2 1205/09	Posadzka z paneli podłogowych prospanel	m2	139,480
		19,08+19,27+19,27+13,72+17,85+15,09+13,38+18,76+3,06	m2	139,480
		razem	m2	139,480
17	KNNR 2 1206/06	Listwy przyściennie drewniane	m	141,360
		6,27*6+2,8*2+4,11*2+3*2+3,17*2+5,09*2+3,69*4+4,32*2+3,65*2+3,65*2+4,9*6	m	141,360
		razem	m	141,360
18	KNR 2-02u2 2805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2, na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m2	51,670
		3,31*5+4,62+4,5+26	m2	51,670
		razem	m2	51,670
19	KNR 2-02 1120/03	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm układane metodą kombinowaną z przecinaniem płytek	m	53,360
		(1,65*2+2*2)*5+1,8*2+2,5*2+2,33*2+1,8*2	m	53,360
		razem	m	53,360
1.0.2.4. Schody wewnętrzne				
20	KNR 2-02w 1120/02	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm układanych na zaprawie klejowej	m2	45,750
		15,25*3	m2	45,750
		razem	m2	45,750
21	KNR 2-02 1120/03	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm układane metodą kombinowaną z przecinaniem płytek	m	33,109
		5,5*4+2,7773*4	m	33,109
		razem	m	33,109
1.0.3. Okładziny wewnętrzne				
1.0.3.2. Okładziny parter				
22	KNR 2-02w 0840/05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25cm na zaprawie klejowej	m2	78,915
		2,71*(1,4*4+1,2*2+1,4*2+2,2+1,5*2+3,28*4)	m2	78,915
		razem	m2	78,915
23	KNR 2-02 1215/02	Kratki wentylacyjne, osadzone w ścianach o pow. elem. do 0.2 m2	szt.	7,000
		7	szt.	7,000
		razem	szt.	7,000
24	KNNR 2 0302/07	Osadzenie podokienników prefabrykowanych w ścianach murowanych - wewnętrzne z konglomeratu	m	12,240
		1,8*1,2*5+1,2*1,2	m	12,240
		razem	m	12,240
1.0.3.3. Okładziny piętro				
25	KNR 0-14 2012/01	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD - syfit podwieszony konstr. dachu	m2	227,120
		13,6*16,7	m2	227,120
		razem	m2	227,120
26	KNR 2-02w 0840/05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25cm na zaprawie klejowej	m2	94,900
		(1,65*2+2*2)*2,6*5	m2	23,002
		2,65*(2,83*2+1,51*2)	m2	22,790
		2,65*(2,5*2+1,8*2)	m2	140,692
		razem	m2	140,692
27	KNR 2-02 1215/02	Kratki wentylacyjne, osadzone w ścianach o pow. elem. do 0.2 m2	szt.	15,000
		15	szt.	15,000
		razem	szt.	15,000
28	KNNR 2 0302/07	Osadzenie podokienników prefabrykowanych w ścianach murowanych - wewnętrzne z konglomeratu	m	3,600
		(1,2+1,8)*1,2	m	3,600
		razem	m	3,600