

PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. NR ...

BUDYNEK ZAKWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO I REKREACYJNEGO "GOŚCINIEC W ZAKŁASZTORZE" BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA ŚCIEKI V=10M³ kat. XIV

OBIEKT:

LOKALIZACJA

jednostka ewidencyjna – Żarki
obręb – Żarki, działka nr ew. 135/6

INWESTYCI:

Karol Podlejski

INWESTOR:

ul. Kopernika 7, 42-310 Żarki

ADRES INWESTORA:

OPRACOWANIE:

mgr inż. bud. Olga Sygiet

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

PROJEKTANT:

mgr inż. bud. Łukasz Leszczyński

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Roksana Cholewicka

mgr inż. arch. Roksana Cholewicka

mgr inż. Jerzy Pająk

mgr inż. Paweł Pająk

mgr inż. Paweł Pająk

mgr inż. Sławomir Łapeta

mgr inż. Sławomir Łapeta

mgr inż. Sławomir Łapeta

mgr inż. Sławomir Łapeta

mgr inż. Sławomir Łapeta

mgr inż. Sławomir Łapeta

mgr inż. Sławomir Łapeta

mgr inż. Sławomir Łapeta

mgr inż. Sławomir Łapeta

mgr inż. Sławomir Łapeta

mgr inż. Sławomir Łapeta

mgr inż. Sławomir Łapeta

mgr inż. Sławomir Łapeta

mgr inż. Sławomir Łapeta

mgr inż. Sławomir Łapeta

mgr inż. Sławomir Łapeta

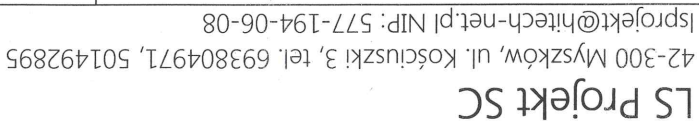
mgr inż. Sławomir Łapeta

mgr inż. Sławomir Łapeta

mgr inż. Sławomir Łapeta

mgr inż. Sławomir Łapeta

mgr inż. Sławomir Łapeta



Myszków, wrzesień 2016r.

A53616

str.

NTA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane [Dz.U.2013.1409, oraz Dz.U.2015.443] oświadczam, że projekt budowlany budynku zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego "Gościńiec w Zakąsztorze" i zbiornika na ścieki o $V=10\text{ m}^3$ na działce nr ew. 135/6, został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych oraz z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWANIE:

mgr inz. bud. Olga Sygiet

[sɪdˈpɒd]

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA:

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. bud. Łukasz Leszczyński

[sidpod]

SPRAWDZIŁ:

inż. bud. Grzegorz Sikora

inż. bud. Grzegorz Sikora

[sɪdˈpɒd]

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Rokšana Cholewka

ARCHITECT
mgr inż. Roksana Choleba
Lubimicha budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 26/SŁONK/2014/II

[sɪdˈpɒd]

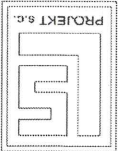
SPRAWDZIŁ:

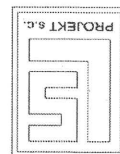
mgr inż. arch. Tomasz Pęczek

1342/22/92

[sɪdˈpɒd]

Myszków, wrzesień 2016r.

LS Projekt SC 42-300 Myszków, ul. Kościuszk 3, tel. 693804971, 501492895 lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08		PROJEKT s.c. 	
Starostwo Powiatowe ul. Mysłowski 6 42-800 Myszków		Myszków, wrzesień 2016r. A53616 St	
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA			
I. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI			
INWESTYCJA: BUDYNEK ZAKWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO I REKREACYJNEGO "GOŚCINIEC		INWESTOR: KAROL PODLEJSKI, UL. KOPERNIKA 7, 42-310 ŻARKI	
LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR EW. 135/6, OBRĘB ŻARKI, JEDNOSTKA ŻARKI			
I.1. PODSTAWA OPRACOWANIA			
1. Zlecenie Inwestora. 2. Mapa do celów projektowych z dnia 05.05.2016r. 3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żarki, znak: GRIV6727.W.50.Z.2016 z 23.06.2016r. 4. Przepisy i normy polskie.			
I.2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
Przedmiotem opracowania jest projekt budynku zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego oraz zbiornika na ścieki. Budynek projektowany na działce nr ew. 135/6 przy ul. Serwin w Żarkach. Działka stanowi własność Inwestora. Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. W zakresie opracowania znajduje się projekt budowlany z zagospodarowaniem terenu, projekt zbiornika na ścieki oraz projekty branży elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej wraz z charakterystyką energetyczną.			
I.3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO			
Budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego. Budynek piętrowy, częściowo podpiwniczony. Funkcja budynku turystyczna.			
I.4. DANE METRYKALNE			
Zbiorcze zestawienie podstawowych wielkości obliczonych zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 oraz rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:			



LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895
lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, wrzesień 2016r.

A53616

str.

Starostwo Powiatowe
ul. Pułaskiego 6
42-300 Myszków

BUDYNEK ZAKWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO:

Kubatura:	2093,51 m ³	Powierzchnia zabudowy:	244,40 m ²
Powierzchnia całkowita: (taras i podesty, balkony, itp.)	793,88 m ²		
° piwnica	237,62 m ²		
° parter	278,66 m ²		
° piętro	277,60 m ²		
Powierzchnia użytkowa:	485,14 m ²		
° piwnica	90,64 m ²		
° parter	196,01 m ²		
° piętro	198,49 m ²		
Wysokość do kalenicy (od poziomu zero):	8,74 m		
Kąt nachylenia połaci dachowych:	20°		
Liczba kondygnacji:	2		
Wymiary budynku:	17,10 m x 17,20 m		
Poziom posadowienia budynku:	365,50 m.n.p.m.		
Poziom zero:	367,30 m.n.p.m.		

15. UWAGI

Do realizacji niniejszego projektu można przystąpić po uzyskaniu zgody administracji budowlanej.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego wyznaczonej i z odpowiednimi uprawnieniami, przy użyciu wyrobów budowlanych i instalacyjnych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.



isprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

A53616 str.

str.	16
------	----

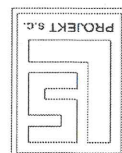
II.1. Badania geotechniczne.

II.2. Whioski z badań.

II.3. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego.

mgr inż. Andrzej Leszczyński
uprawnienia do projektowania i kierowania
robótami budowlanymi - podmiotami
w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej
[opracował]

Myszków, wrzesień 2016r.



LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895
lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, wrzesień 2016r.

A53616

str

6

III. OPIS ARCHITEKTONICZNY

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. z 2012r. Nr 462 z późn. zm.].
Budynek mieszkalny został zaprojektowany jako wolnostojący, piętrowy o konstrukcji murywanej z dachem o konstrukcji drewnianej wiązarowej. Dach wielospadowy o kącie nachylenia 20°. Budynek w gamie kolorów brązowych i beżowych. Pokrycie dachu gontem bitumicznym w odcieniach ciemnego brązu.

ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO

Tynki zewnętrzne. Ściany zewnętrzne tynkiem cementowo-wapiennym, np. Knauf. Zaleca się stosowanie rozwiązań systemowych jednej firmy łącznie z wykonaniem ocieplenia. Wykończenie kolorystyczne w gamie odcieni beżu.
Okładziny ścian zewnętrznych. Deski z naturalnego drewna w kolorze ciemnego brązu. Okładzina architektoniczna z kamienia wapiennego.
Tarasy i balkony. Tarasy i balkony żelbetowe wyłożone gresem.

Stolarstwo okienne. Stolarstwo okienne zaprojektowane jako PCV. Stolarstwo podwójnie szklone szybami zespolonymi z powłoką niskoemisyjną. Możliwe zastosowanie szprosów nakładanych lub wewnętrznych. Zaleca się zastosowanie okien z górną poziomą szczeliną o regulowanym stopniu otwarcia.

Okna w kolorystyce brązowej - orzechowej. Parapety zewnętrzne aluminiowe.
Stolarstwo drzwiowe zewnętrzne. Drzwi zewnętrzne główne drewniane lub płytowe w kolorystyce brązowej. Pokrycie dachu. Pokrycie dachowe z blachy na rąbek. Kolorystyka dachu w odcieniach ciemnego brązu.
Obrobki blacharskie dachu oraz rynny i rury spustowe. Rynny i rury spustowe o średnicy 100mm według rozwiązań systemowych zgodnie z katalogiem wybranego producenta w kolorach ciemno brązowych.

Okapy z szalówki drewnianej lub PCV.

Komin zewnętrzny. Tynkowany w kolorach elewacji.

ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO

Podłogi. W pomieszczeniach piwnicznych płytki ceramiczne lub gres. W pomieszczeniach mieszkalnych - parkiet lub panele podłogowe wg indywidualnej koncepcji. W pomieszczeniach mokrych, korytarzach i pomieszczeniu ogólnodostępnym terakota.

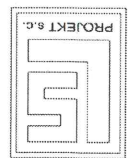
Ściany wewnętrzne niekonstrukcyjne. Ściany murywane z pustaków MAX, tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym, malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi według indywidualnej koncepcji. Tynki wewnętrzne. Tynki cementowo-wapienne lub gipsowe.

Powłoki malarskie. Tynki malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi według indywidualnej koncepcji.

Stolarstwo drzwiowe. Drzwi wewnętrzne płytowe. Drzwi do łazienki z nawiewnymi otworami wentylacyjnymi o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,0022m², w dolnej części drzwi. Drzwi przeciwpożarowe zgodnie z zestawieniem stolarki.

Parapety wewnętrzne. Parapety PCV, drewniane lub lastrykowe według indywidualnej koncepcji.

Podłoga zabezpieczająca. Elementy stalowe zabezpieczyć poprzez malowanie farbami zewnętrznymi.



LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Starostwo Powiatowe
w Myszkowie
ul. Pułaskiego 6
42-300 Myszków
str. 7

A53616

Myszków, wrzesień 2016r.

IV. OPIS KONSTRUKCYJNY

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. z 2012r. Nr 462 z późn. zm.].

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych. Wymagania podstawowe bezpieczeństwa konstrukcji: zapewniono poprzez spełnienie wymagań zawartych w następujących Normach Polskich i Eurokodach: obciążenia budowli, obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, konstrukcje drewniane, konstrukcje stalowe, konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone, konstrukcje murew, konstrukcje i podłoża budowli, posadowienie bezpośrednie budowli.

Roboty ziemne. Przy prowadzeniu wykopów należy uważać aby nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopach. Nie należy naruszyć struktury gruntuw zalegających bezpośrednio poniżej posadowienia fundamentu. Wykopów fundamentowych nie wolno pozostawić niezabezpieczonych na okres zimowy.

Ochrona interesów osób trzecich przy budowie. Konstrukcja obiektu budowlanego u nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo Budowlane.

KONSTRUKCJA

Budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych. Ściany fundamentowe z blozków betonowych. Ściany konstrukcyjne dwuwarstwowe z pustaków MAX ocieplony styropianem grafitowym. Strop nad piwnicą żelbetowy monolityczny, strop nad parterem gęstożebrowy. Budynek kryty dachem drewnianym o konstrukcji więzaruwej. Pokrycie dachu blachą na rąbek.

Fundament. Jednostkowy obliczeniowy opór podłoża gruntowego przyjęto jako 150kPa. Ławy fundament. należy posadowić na gruntach rodzimych. Poziom posadowienia stóp fundamentowych w porównaniu do poziomu 0,00 (poziom porównawczy stanowi poziom parteru) wynosi - 1,80m. Fundament należy wykonać na warstwie betonu podkładowego klasy B7,5 i grubości min. 10cm. Fundament należy wykonać z betonu B20 i zazbroić prętami $\varnothing 12$ ze stali A-III (34GS). Grubość otuliny nie powinna być mniejsza niż 5,0cm. Ławy fundamentowe prostokątne o boku 70cm i 60cm. Wysokość ław fundamentowych wynosi 40cm.

Ściany fundamentowe. Ściany z blozków betonowych o szerokości 25cm.

Posadzka. Warstwy posadzki składają się z płyty betonowej o grubości 10cm na warstwie gruzu lub żwiru oraz wylewki betonowej o grubości 5cm i 8cm na warstwie styropianu o grubości 5cm i 10cm.

Ściany konstrukcyjne. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z pustaków MAX o szerokości 25cm, ocieplone. Ściany wewnętrzne z pustaków MAX o szerokości 12cm.

Stropy. Strop nad piwnicą zaprojektowany jest jako strop żelbetowy, monolityczny oraz strop nad parterem gęstożebrowy.

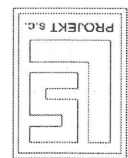
Schody. Schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne.

Taras i balkony. Tarasy żelbetowe monolityczne.

Kominy. Komin mурowany lub systemowy izolowany.

Konstrukcja dachu. Budynek przykryty dachem czterospadowym, symetrycznym o konstrukcji drewnianej więzaruwej. Główny rozstaw więzarów co 98cm w osiach. Kąt nachylenia połaci dachowych wynosi 20°.

Okapy wypuszczone na 80cm.



LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895
lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

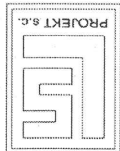
Myszków, wrzesień 2016r.

AS3616

Starostwo Powiatowe
w Myszkowie
ul. Pułaskiego 6
42-300 Myszków
8 str.

IZOLACJE

Budynek posiada izolacje podłogi na gruncie papą izolacyjną i folią polietylenową oraz izolacje przeciwwilgociowe fundamentów i ścian fundamentowych. W dachu zaprojektowana jest folia polietylenowa. Podłoga na gruncie oraz stropy izolowane termicznie styropianem FS 20. Izolacja termiczna dachu wełną mineralną o grubości 25cm.



LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895
lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, wrzesień 2016r.

Strona 51

V. PRZYLĄCZA I INSTALACJE WEWNĘTRZNE

BUDYNKU MIESZKALNEGO

PRZYLĄCZA DO BUDYNKU

Przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne. Przyłącza zgodnie z wytycznymi dostawców mediów. Przyłącze kanalizacyjne do projektowanego zbiornika na ścieki. Odpadki stałe gromadzone w pojemnikach typowych – opróżniane przez jednostki specjalistyczne. Pojemnik na odpady przenośny.

Uwaga! Przyłącza do projektowanego budynku zostaną wykonane zgodnie z odrębnymi opracowaniami.

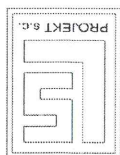
INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i energetyczne. Wykonać wg. projektów branżowych.

Instalacja wentylacyjna i klimatyzacyjna. W budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną. Jako czynnik ułatwiający wymianę powietrza w pomieszczeniach domu planuje się zastosowanie stolarki okiennej z możliwością mikro rozszczelnienia. Służyć to ma poprawie infiltracji powietrza w pomieszczeniach.

VI. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Wody opadowe z dachu budynku kierowane są na nieutwardzony teren Inwestora. Średnie sekundowe zapotrzebowanie budynku mieszkalnego na wodę i odprowadzenie ścieków wynosi 0,9 dm³/s. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych z kotłów centralnego ogrzewania nie powinna być większa niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach. Pojemnik na odpady stałe znajduje się na terenie działki w miejscu oznaczonym na zagospodarowaniu działki. Budynki przy przewidywanym sposobie użytkowania nie będą emitować szczególnie szkodliwych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych uzgodnień lub środków zaradczych. Budynki nie narusza systemów korzeniowych drzew chronionych, nie wprowadza szczególnie szkodliwych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki.



LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895
lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, wrzesień 2016r.

Starostwo Powiatowe
ul. Mickiewicza 1
42-300 Myszków
A53616
str.

VII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Kubatura:	2093,51 m ³
Powierzchnia zabudowy:	244,40 m ²

Powierzchnia całkowita: (taras i podesty, balkony, itp.)	793,88 m ²
° piwnica	237,62 m ²
° parter	278,66 m ²
° piętro	277,60 m ²

Powierzchnia użytkowa:	485,14 m ²
° piwnica	90,64 m ²
° parter	196,01 m ²
° piętro	198,49 m ²

Wysokość do kalenicy (od poziomu zero):	8,74 m
Kąt nachylenia połaci dachowych:	20°
Liczba kondygnacji:	2
Wymiary budynku:	17,10 m x 17,20 m
Poziom posadowienia budynku:	365,50 m.n.p.m.
Poziom zero:	367,30 m.n.p.m.

1.

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

- a) powierzchnia zabudowy budynku 244,40m²,
b) powierzchnia użytkowa budynku: 485,14 m²,
c) wysokość budynku: 8,74m - niski (N)
d) ilość kondygnacji:

- nadziemnych: 2
podziemnych: 1

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej budynku niskiego ZL V wynosi 8000m² i nie została przekroczona.

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji

! w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek z pokojami mieszkalnymi zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL V.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

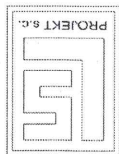
W budynku brak pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania

ognia elementów budowlanych

Wymagana klasa odporności ogniowej dla budynku – "C".

Elementy budynków, zgodnie z przyjętą klasą odporności pożarowej powinny być nie rozprzestrzeniające ognia i posiadać klasę odporności ogniowej:



LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895
lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, wrzesień 2016r.

Starostwo Powiatowe
w Myszkowie
ul. Pułaskiego 6
42-300 Myszków
A53616

53

Dla klasy "C"

Elementy budynku	Klasa odporności ogniowej
Główna konstrukcja nośna	R 60
Konstrukcja dachu	R15
Strop	REI 60
Ściana zewnętrzna	EI 30
Ściana wewnętrzna	EI 15
Przekrycie dachu	RE 15

Pomieszczenia mieszkalne będą oddzielone od palnej konstrukcji dachu przegrodą o klasie odporności ogniowej EI30.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek został podzielony na trzy strefy pożarowe:

- 1 strefa pożarowa - parter budynku przeznaczony na pomieszczenia mieszkalne oraz pomieszczenie ogólnodostępne zaliczona do kategorii ZL V;
- 2 strefa pożarowa - I piętro budynku przeznaczona na pomieszczenia mieszkalne zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL V;
- 3 strefa pożarowa - piwnica budynku przeznaczona na pomieszczenia gospodarcze i kotłownię zaliczona do kategorii PM.

Strefy pożarowe zostały oddzielone od siebie stropem o klasie odporności ogniowej REI60 (parter/piętro) i REI 120 (piwnica/partier).

Klatka schodowa została wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 i zamknięta drzwiami EI30 oraz wyposażona w samoczynne urządzenie służące do usuwania dymu w postaci klapy dymowej o powierzchni czynnej oddymiania co najmniej 5% rzutu klatki schodowej.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez strop oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy EI60 i EI 120. Wymaganie to nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych i kanalizacyjnych przechodzących przez stropy pomieszczeń higienicznosanitarnych.

8. Ustępowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących Omawiany budynek jest wolnostojący. Zachowano minimalne odległości od granic działki i od obiektów sąsiednich. Spełnione są wymagania przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

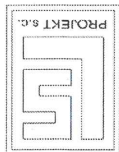
9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób Ewakuacja w budynku odbywa się poprzez obudowaną i oddymianą klatkę schodową. Szerokość biegów schodowych minimum 1,2cm i spoczników minimum 1,5m. Szerokość drzwi prowadzących z klatki schodowej na zewnętrz budynku min 1,2m (skrzydło podstawowe min. 0,9m).

Długość przejść w części ZL nie przekroczy 40m.

Długość dojść ewakuacyjnych mieści się w wymaganych wielkościach i nie przekracza 10 m.

Szerokość wszystkich dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 1,2m, a ich wysokość nie mniejsza niż 2,2m. Budynek będzie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na poziomach i pionowych drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyjątkowo światłem sztucznym.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (ściany wewnętrzne wydzielające pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej) będzie mieć klasę EI 30 odporności ogniowej. Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie będą po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi. 10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnych, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej



LS Projekt SC

42-300 Mysłków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895
lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Mysłków, wrzesień 2016r.

A53616

str.

Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna w budynku będzie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłączający dopływ prądu elektrycznego za wyjątkiem urządzeń przeciwpożarowych, których działanie w warunkach pożaru jest niezbędne do prowadzenia ewakuacji oraz działań ratowniczo – gaśniczych. Przycisk sterujący zostanie oznakowany zgodnie z Polską Normą.

Instalacja piorunochronna

Budynek jest wyposażony w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych. Instalacja odgromowa musi być wykonana zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej i przyjętych dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Budynek będzie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- samoczynne urządzenie do usuwania dymu na klatce schodowej – kłapa dymowa o powierzchni czynnej co najmniej 5% rzutu klatki, wykonane w oparciu o postanowienia PN-B-02877-4:2001/Az1. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania. Zasilanie w energię elektryczną w/w urządzeń odbywać się będzie kablem o klasie odporności ogniowej PH90. Przyciski do uruchomienia ręcznego zostaną zabudowane na najniższej i najwyższej kondygnacji – miejsca usytuowania w/w przycisków zostaną oznakowane zgodnie z wytycznymi Polskich Norm w tym zakresie. Automatyczne uruchomienie urządzeń oddymiających odbywać się będzie poprzez zadziaływanie czujek dymu zabudowanych w obrębie klatki schodowej;
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej oświetlonych wyjątkowo światłem sztucznym. Oświetlenie zostanie zaprojektowane i wykonane zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172 – natężenie 1lx na drogach ewakuacji i 5lx przy urządzeniach przeciwpożarowych, czas działania 60min. – lampy posiadac będą funkcję auto-test;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczonego w pobliżu głównego przyłącza – oznakowany zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy. Przycisk wyłącznika przeciwpożarowego prądu zostanie połączony z rozdzielnią elektryczną (w której to następować będzie wyłączenie dopływu prądu) za pomocą kabla o klasie odporności ogniowej PH90.

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe wykonane zostaną na podstawie projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

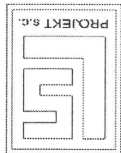
12. Wyposażenie w gaśnice

W budynku wymagane jest wyposażenie w gaśnice przenośne proszkowe dostosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zgodnej ze wskaźnikiem co najmniej 2 kg środka gaśniczego na każde 100m² powierzchni, z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości, co najmniej 1 m. Miejsca lokalizacji gaśnic będą oznakowane w budynku znakami zgodnymi z Polską Normą.

13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprężeniu do tych działań

Do omawianego budynku nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej.

Dla budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm³/s, która realizowana jest w ramach wody przewidzianej dla jednostek osadniczych. Zaopatrzenie w wodę dla budynku realizowane jest z hydrantu DN 80 zasilanego z istniejącej sieci miejskiej. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości do 75m od budynku.



LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, wrzesień 2016r.

A53616

str

VIII. PLAN BIOZ

w Myszkowie
ul. Pułaskiego 6
42-300 Myszków

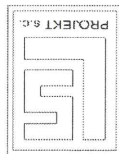
Zapewnienie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w trakcie budowy. W trakcie budowy obiektu będą występować następujące roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: roboty ziemne, roboty konstrukcyjno-budowlane na wysokości ponad 1,0m od powierzchni terenu.

Dla w/w robot Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego, warunki prowadzenia robot budowlanych i przepisy BHP, zawierające następujące informacje:

- plan zagospodarowania placu budowy z rozmieszczeniem wewnętrznych ciągów komunikacyjnych,
- granic stref ochronnych, urządzeń ppoż. i sprzętu ratunkowego,
- zakres robot i kolejność realizacji poszczególnych etapów robot,
- informacje dotyczące wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robot stwarzających zagrożenie, informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robot szczególnie niebezpiecznych zawierające: określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, określenie skutków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- określenie zasad bezpieczeństwa nadzoru nad pracami niebezpiecznymi wraz z wyznaczeniem osób odpowiedzialnych za nadzór,
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów na terenie budowy,
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robot budowlanych,
- wskazania miejsca przekazywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.

IX. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO

Współczynniki przenikania ciepła dla przegród spełniają wymagania normowe PN-EN ISO 6946 z 1999r. oraz wymagania zgodnie z warunkami technicznymi. Dzięki dobraniu odpowiednich materiałów i rozwiązań technologicznych budynek można zaliczyć do energooszczędnych. Wentylacja grawitacyjna wywiewna.



LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895
lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, wrzesień 2016r.

A53616

str

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

INWESTYCJA: BUDYNEK ZAKWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO I REKREACYJNEGO "GOŚCINIEC

W ZAKŁASZTORZE", ZBIORNIK NA ŚCIEKI V=10M³

KAROL PODLEJSKI, UL. KOPERNIKA 7, 42-310 ŻARKI

DZIAŁKA NR EW. 135/6, OBRĘB ŻARKI, JEDNOSTKA ŻARKI

PRZEDMIOT INWESTYCJI

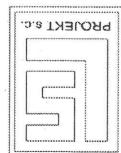
Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego ze zbiornikiem na ścieki na działce nr ew. 135/6 w obrębie Żarki. Inwestycja obejmuje budowę budynku, lokalizację zbiornika na ścieki wraz z przyłączami mediów a także utwardzenie terenu i organizację terenów zielonych. Dla przedmiotowego terenu został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żarki. Teren inwestycji określony jest jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o symbolu A19MN. Teren, na którym projektowany jest budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie znajduje się na terenach wpływów górniczych. Planowana inwestycja jest zgodna z funkcją terenu i nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W stanie istniejącym działka nr ew. 135/6 nie jest zabudowana. Teren inwestycji graniczy z działkami budowlanymi. Poprzez teren działki nie przebiegają żadne sieci. Teren działki jest nieutwardzony i nieogrodzony. Teren pod inwestycję wymaga wyłączenia z produkcji rolnej – symbol RV i RIVb. Działka połączona bezpośrednio z drogą publiczną ulicą Serwin.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planowana zmiana zagospodarowania terenu polegać będzie na budowie budynku zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego ze zbiornikiem na ścieki i częściowym utwardzeniem terenu. Budynek zlokalizowany będzie w północnej części działki w odległości 5m od najbliższej działki budowlanej oraz w odległości 12,6m od granicy z działką drogową. Wejście główne do budynku od strony północnej. Budynek nie powoduje zacięcia - działki sąsiadnie są niezabudowane. Taras budynku w odległości 5m i 8,1m od granic z działkami sąsiednimi. Projektowany zbiornik na ścieki znajduje się za budynkiem w odległości 10,8m od budynku i w odległości 8m od granicy z działką budowlaną. Projektowana komunikacja wewnętrzna na posesji posiadać będzie spadki podłużne i poprzeczne umożliwiające odpływ wód deszczowych na nieutwardzony teren posesji inwestora oraz zawierać dziesięć miejsc parkingowych. Pojemnik na odpady stałe znajduje się przy przewidywanym ogrodzeniu części frontowej działki. Projektowane zagospodarowanie w zakresie utwardzenia terenu oznaczone graficznie na rysunku nr 1. Projektowane obiekty nie wpłyną niekorzystnie na wody powierzchniowe i podziemne. Planowana inwestycja znajdować się będzie poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.



LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895
lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, wrzesień 2016r.

A53616

str.

6

Starostwo Powiatowe

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU

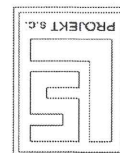
BILANS TERENU

(wskaznikowy i procentowy)

Powierzchnia działki:	1953,00 m ²	100 %	1
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku:	244,40 m ²	13 %	0,1251
Utwardzona powierzchnia działki:	333,18 m ²	17 %	0,1706
Powierzchnia biologicznie czynna:	1375,42 m ²	70 %	0,7043
Intensywność zabudowy:	677,00 m ²	35 %	0,3466
Powierzchnia do wyłączenia z produkcji rolnej:	585,76 m ²		

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Budynek użytkowany zgodnie z założeniami nie wpływa na pogorszenie stanu środowiska, nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie. Projektowana inwestycja w zakresie zagospodarowania terenu nie narusza praw osób trzecich, zapewnia dostęp do drogi publicznej oraz możliwość korzystania z mediów. Zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany obiekt budowlany wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie oddziaływał na działkę, na której jest projektowany.



LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895
lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, wrzesień 2016r.

A53616

str.

42-300 Myszków
ul. Pułaskiego 6

Starostwo Powiatowe
w Myszkowie

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | | | |
|----|--------------|----|---|
| 1 | - rysunek nr | 1 | - projekt zagospodarowania działki |
| 2 | - rysunek nr | 2 | - rzut fundamentów |
| 3 | - rysunek nr | 3 | - rzut piwnic |
| 4 | - rysunek nr | 4 | - rzut parteru |
| 5 | - rysunek nr | 5 | - rzut piętra |
| 6 | - rysunek nr | 6 | - rzut konstrukcji dachu |
| 7 | - rysunek nr | 7 | - konstrukcja więzara, zestawienie stolarki |
| 8 | - rysunek nr | 8 | - rzut połaci dachu |
| 9 | - rysunek nr | 9 | - przekrój A-A, zestawienie stolarki |
| 10 | - rysunek nr | 10 | - elewacje |
| 11 | - rysunek nr | 11 | - elewacje |
| 12 | - rysunek nr | 12 | - konstrukcja podciągów |
| 13 | - rysunek nr | 13 | - konstrukcja schodów - parter |
| 14 | - rysunek nr | 14 | - konstrukcja schodów - piętro |
| 15 | - rysunek nr | 15 | - konstrukcja belki schodowej |
| 16 | - rysunek nr | 16 | - projekt zbiornika na ścieki $V=10m^3$ |